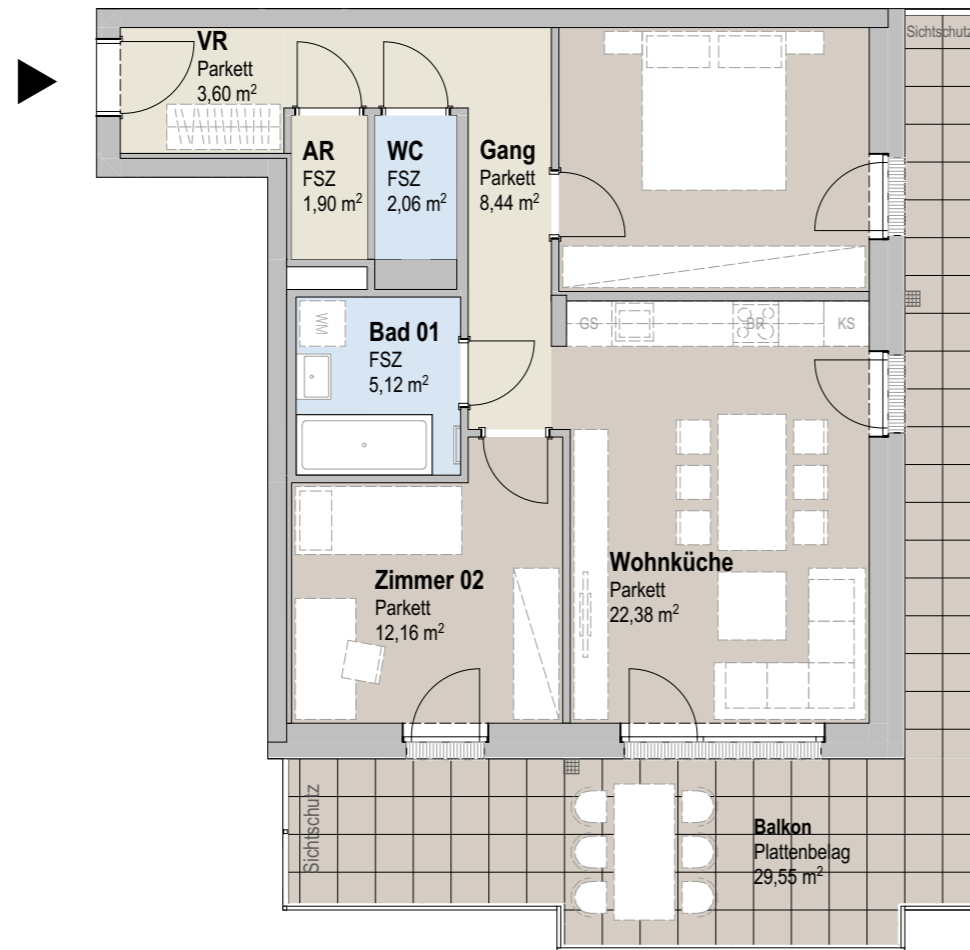


# Färber | 2

Färberstraße 13-15, 2540 Bad Vöslau

**Stiege 2, Top 15**  
3-Zimmer-Wohnung

1.OBERGESCHOSS



VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
KN	Kochnische
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Balkon
FSZ	Feinsteinzeug

AR	1,90 m <sup>2</sup>
Bad 01	5,12 m <sup>2</sup>
Gang	8,44 m <sup>2</sup>
VR	3,60 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	14,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	12,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche Gesamt</b>	<b>69,99 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	4,55 m <sup>2</sup>
Balkon	29,55 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,55 m

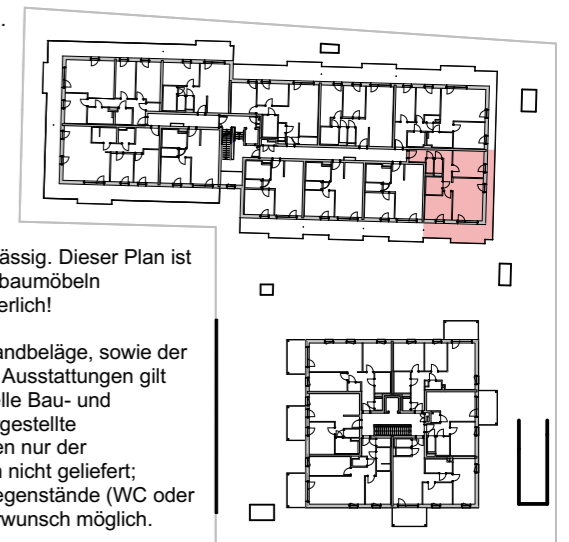
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; strichliert dargestellte Sanitärgegenstände (WC oder Waschbecken) sind auf Sonderwunsch möglich.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.



Übersichtsplan 1.OG



EIN PROJEKT DER



**Färberstraße 15**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St.Pölten

DATUM:

10.09.2025