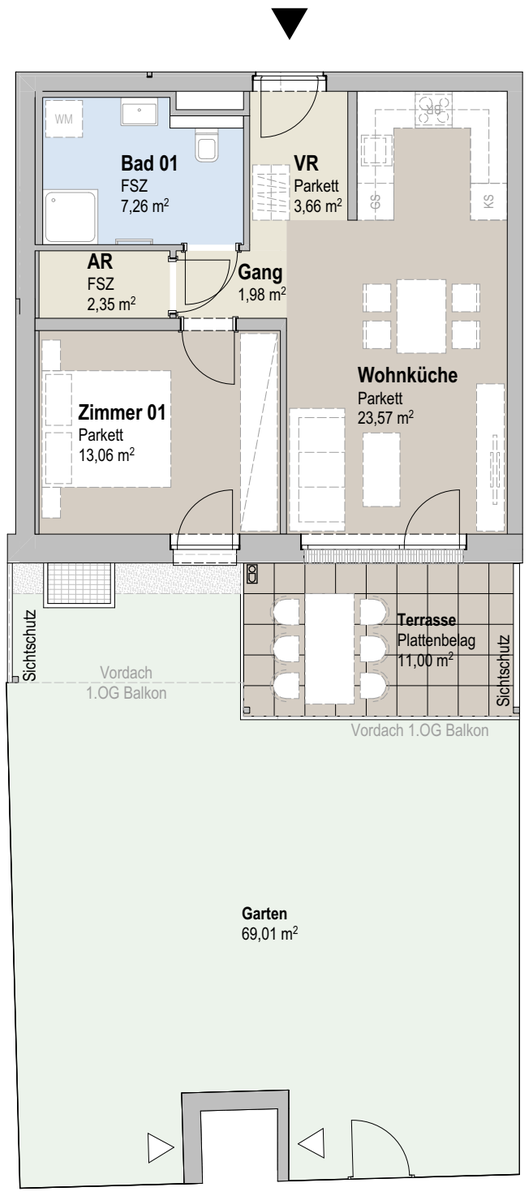


VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
KN	Kochnische
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Balkon
FSZ	Feinsteinzeug

0 5 m

Færber | 2

Färberstraße 13-15, 2540 Bad Vöslau

Bauteil B, Top 01

2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

AR	2,35 m²
Bad 01	7,26 m²
Gang	1,98 m²
VR	3,66 m²
Wohnküche	23,57 m²
Zimmer 01	13,06 m²
Wohnnutzfläche Gesamt	**51,88 m²**
Kellerabteil	4,82 m²
Terrasse	11,00 m²
Garten	69,01 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

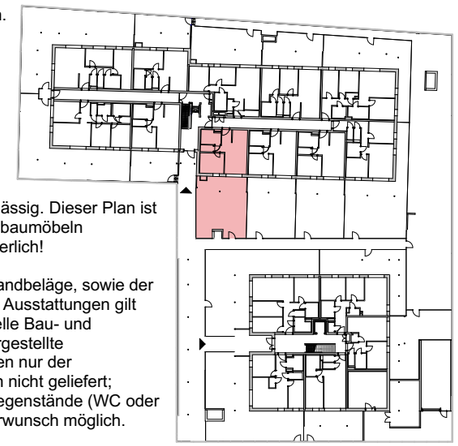
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; strichliert dargestellte Sanitärgegenstände (WC oder Waschbecken) sind auf Sonderwunsch möglich.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.



Übersichtsplan EG

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Färberstraße 15 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St.Pölten

DATUM: 22.11.2023